



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WĘGROWA

ZAŁĄCZNIK NR 3 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

załącznik nr ... do uchwały Nr ...
Rady Miasta Węgrowa z dnia ...

Legenda:

granica administracyjna Węgrowa

granica aglomeracji Węgrów

Strefy funkcjonalno - przestrzenne (tereny):

- MS1 - s. zabudowy śródmiejskiej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- MS2 - s. zabudowy śródmiejskiej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- MW - strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - strefa zabudowy mieszkaniowej i usług
- U - strefa zabudowy usługowej
- UST - strefa usług sportu, rekreacji i turystyki
- PU - s. działalności gospodarczej z zakresu produkcji i usług
- IT - strefa technicznej obsługi gminy
- ZC - strefa cmentarzy
- ZP - strefa zieleni urządzonej
- ZL - lasy
- ZLD - dolesienia
- ZD - ogrody działkowe
- ZN - zielen naturalna
- R - rolnicza przestrzeń produkcyjna
- Ws - wody

Docelowy układ drogowo - uliczny:

- GP - droga główna ruchu przyspieszonego
- G - drogi główne,
- G/Z - drogi główne, z dopuszczeniem obniżenia klasy do zbiorczej i drogi zbiorczej z dopuszczeniem podniesienia klasy do głównej
- Z - drogi zbiorcze
- Z/L - drogi zbiorcze, z dopuszczeniem obniżenia klasy do lokalnej
- L - wybrane drogi lokalne/dojazdowe
- Węzły drogowe
- Ronda do zachowania i realizacji

Elementy infrastruktury technicznej:

- 110kV - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- pasie technologiczne linii wysokiego napięcia
- ropociąg przesyłowy
- pasie technologiczne gazociągu
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- maksymalna strefa kontrolowana od gazociągu
- stacja uzdatniania wody i studnie
- oczyszczalnia ścieków
- stacja elektroenergetyczna
- stacja redukcyjna gazu
- składowisko odpadów

Elementy dziedzictwa kulturowego:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. mazowieckiego
- obszary wpisane do rejestru zabytków woj. mazowieckiego
- strefa "A" pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- strefa "B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- strefa "K" ochrony krajobrazu
- stanowiska archeologiczne

Elementy środowiska przyrodniczego:

- obszary NATURA 2000
- granicę obszaru Natura 2000
- granicę obszaru Natura 2000
- gr. Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomnik przyrody
- ponadlokalny korytarz ekologiczny
- lokalny korytarz ekologiczny
- główne cieki

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- dla zagrożenia średniego raz na 100 lat
- dla zagrożenia wysokiego raz na 10 lat
- dla którego prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

Pozostałe oznaczenia:

- obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, dla których dopuszczone jest jednocześnie lokalizowanie wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000kW, w tym na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VII i nieużytki
- strefa sanitarna od cmentarzy 50 m
- strefa sanitarna od cmentarzy 150 m
- grunty wymagające zmiany przeznaczenia na cel nieleśny
- obszar rewitalizacji
- obszar zdegradowany

Sporządzający: Burmistrz Miasta Węgrowa

Wykonawca:

Temat planu: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa

Zespół projektowy: mgr inż. arch. Izabela Sobierajska, mgr inż. arch. Joanna Wójcik, mgr inż. arch. Włodzisław Zaczarowski

Skala opracowania: 1:10.000

7 kwietnia 2023 roku